

申请表编号：

## 政策性租金减免申请表（一式两份）（第一档）

本申请人郑重承诺：如实、诚信填报相关信息材料，并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负完全责任。如果本申请人填报信息材料存在不真实、不准确或不完整等情形，本申请人愿意无条件接受百联集团及出租人的包括但不限于如下处置：百联集团及出租人有权驳回申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。本申请人愿意按照与出租人签署的租赁合同承担违约责任。

申请人（承诺人）（盖章）：

申请人名称		是否国有（是/否）	
租赁物业位置			
租赁合同期	年 月 日 至 年 月 日		
租赁面积 (平方米)		是否存在转租	<input type="checkbox"/> 不存在转租； <input type="checkbox"/> 全部转租。转租小微企业或个体工商户数量共计____家。转租面积____。 <input type="checkbox"/> 部分转租，转租小微企业或个体工商户数量共计____家。转租面积____。  最终承租方名称：
月租金标准	元	日租金标准	元
2022年租约期月数	____个月	2022年租约期月数占12个月的比例	
2022年应付租金	元	2022年已支付租金	元

企业成立时间	年 月 日	企业规模	<input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型 <input type="checkbox"/> 个体工商户
股东结构 (名称/份额)	1. 2. 3. ---		

控股股东/实际控制人名称		企业性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型 <input type="checkbox"/> 个体工商户
行业类别		金融业企业	2021 年末资产总额 亿元
2021 年度营业收入	万元	2021 年度利润总额	万元
2021 年末从业人员 人数		2021 年末 缴纳社保人数	

申请事项	减免 <input type="checkbox"/> 申请人 / <input type="checkbox"/> 实际经营次承租方 (间接承租方) <input type="checkbox"/> 最终承租方以下租金: <input type="checkbox"/> 2022 年减免租金月数 _____ 个月, 比例 _____ , 共计减免金额人民币 _____ 元。 <input type="checkbox"/> 其他, 具体为: _____		
申请人联系方式			
联系人		手机	
联系地址			
邮编		邮箱	
申请日期	_____ 年 _____ 月 _____ 日		
出租人审核意见: <input type="checkbox"/> 同意减免。并保证减免租金全部落实到最终承租的小微企业或个体工商户。 <input type="checkbox"/> 不同意减免。原因是 _____。 _____。			
(盖章)			
审核日期	_____ 年 _____ 月 _____ 日		

须提交材料清单：

- 1、申请人（指不存在转租行为的，下同）的营业执照副本、控股股东（含实际控制人）及股权比例相关证明材料；
- 2、申请人与出租人签订的租赁合同；
- 3、申请人 2021 年度财务报表（资产负债表、利润表）或第三方所出具的 2021 年度审计报告；
- 4、申请人 2021 年 12 月社会保险费缴纳人数证明；
- 5、申请人 2022 年已支付租约期内租金的缴款凭证；
- 6、对于转租方代实际经营的最终承租方提出申请的，转租方除提供实际经营的最终承租方出具的《政策性租金减免申请表》（含对所提交资料真实准确完整的承诺）（本表一式两份）外，还需提供转租方确认并加盖公章的以下资料：
  - （1）最终承租方户数清单及转租合同；
  - （2）最终承租方的营业执照副本、控股股东（含实际控制人）及股权比例相关证明材料、2021 年度财务报表（含资产负债表、利润表）或第三方审计报告、2021 年 12 月社会保险费缴纳人数证明等相关资料；
  - （3）转租方收取最终承租方 2022 年租金的收款凭证（含银行收款凭证和租金发票等）；如果涉及层层转租，则最终承租方须提供 2022 年已支付租约期内租金的缴款凭证；
  - （4）转租方对最终承租方实施减免 2022 年租金的审核意见。
- 7、申请人的联系人身份证明；
- 8、其他与政策性减免租金审核认定相关的材料（如有）；
- 9、以上未尽事宜，由百联集团所属二级企业自行编制，另行附件。

（注：申请人提交的材料均须加盖公章）

申请表编号：

## 政策性租金减免申请表（一式两份）（第二档）

本申请人郑重承诺：如实、诚信填报相关信息材料，并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负完全责任。如果本申请人填报信息材料存在不真实、不准确或不完整等情形，本申请人愿意无条件接受百联集团及出租人的包括但不限于如下处置：百联集团及出租人有权驳回申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。本申请人愿意按照与出租人签署的租赁合同承担违约责任。

申请人（承诺人）（盖章）：

申请人名称			是否国有（是/否）	
是否符合第二档减免条件（是/否）	具体符合条件（打勾）	1、疫情中高风险地区（ ）	2、封闭管理、停业、或被临时征用（ ）	3、2022 全年亏损（ ）
租赁物业位置				
租赁合同期	年 月 日 至 年 月 日			
租赁面积（平方米）		是否存在转租	<input type="checkbox"/> 不存在转租； <input type="checkbox"/> 全部转租。转租小微企业或个体工商户数量共计____家。转租面积____。 <input type="checkbox"/> 部分转租，转租小微企业或个体工商户数量共计____家。转租面积____。  最终承租方名称：	
月租金标准	元	日租金标准	元	
2022 年租约期月数	____个月	2022 年租约期月数占 12 个月的比例		
2022 年应付租金	元	2022 年已支付租金	元	
企业成立时间	年 月 日	企业规模	<input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型 <input type="checkbox"/> 个体工商户	

股东结构 (名称/份额)	1. 2. 3. ---		
控股股东/实际控制人名称		企业性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型 <input type="checkbox"/> 个体工商户
行业类别		金融业企业	2021 年末资产总额 亿元
2021 年度营业收入	万元	2021 年度利润总额	万元
2021 年末从业人员 人数		2021 年末 缴纳社保人数	

申请事项	减免 <input type="checkbox"/> 申请人 / <input type="checkbox"/> 实际经营次承租方 (间接承租方) <input type="checkbox"/> 最终承租方 以下租金: <input type="checkbox"/> 2022 年减免租金月数 _____ 个月, 比例 _____ , 共计减免金额人民币 _____ 元。 <input type="checkbox"/> 其他, 具体为: _____
------	---

申请人联系方式			
联系人		手机	
联系地址			
邮编		邮箱	
申请日期	_____ 年 _____ 月 _____ 日		

**出租人审核意见:**  
 同意减免。并保证减免租金全部落实到最终承租的小微企业或个体工商户。  
 不同意减免。原因是 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_。

审核日期	_____ 年 _____ 月 _____ 日
------	-------------------------

须提交材料清单：

- 1、申请人（指不存在转租行为的，下同）的营业执照副本、控股股东（含实际控制人）及股权比例相关证明材料；
- 2、申请人与出租人签订的租赁合同；
- 3、申请人 2021 年度财务报表（资产负债表、利润表）或第三方所出具的 2021 年度审计报告；
- 4、申请人 2021 年 12 月社会保险费缴纳人数证明；
- 5、申请人 2022 年已支付租约期内租金的缴款凭证；
- 6、对于转租方代实际经营的最终承租方提出申请的，转租方除提供实际经营的最终承租方出具的《政策性租金减免申请表》（含对所提交资料真实准确完整的承诺）（本表一式两份）外，还需提供转租方确认并加盖公章的以下资料：
  - （1）最终承租方户数清单及转租合同；
  - （2）最终承租方的营业执照副本、控股股东（含实际控制人）及股权比例相关证明材料、2021 年度财务报表（含资产负债表、利润表）或第三方审计报告、2021 年 12 月社会保险费缴纳人数证明等相关资料；
  - （3）转租方收取最终承租方 2022 年租金的收款凭证（含银行收款凭证和租金发票等）；如果涉及层层转租，则最终承租方须提供 2022 年已支付租约期内租金的缴款凭证；
  - （4）转租方对最终承租方实施减免 2022 年租金的审核意见。
- 7、2022 年被列为疫情中高风险地区所在的街镇行政区域内的最终承租方，或按有关部门防疫要求被封控、停业、征用房屋的最终承租方，或全年经营亏损的最终承租方，出具上述任一证明材料；
- 8、申请人的联系人身份证明；
- 9、其他与政策性减免租金审核认定相关的材料（如有）；
- 10、如申请人已提交符合第一档减免租申请材料的，则无需重复提供；
- 11、以上未尽事宜，由百联集团所属二级企业自行编制，另行附件。

（注：申请人提交的材料均须加盖公章）